

## СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор аренды  
земельного участка от 25.02.2015 года №3700006723

город-курорт Анапа

«13» августа 2015 г.

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования города-курорта Анапа, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника управления Волосковой Светланы Иосифовны, действующего на основании Распоряжения администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 07.05.2015 года №269-Р/Л «О переводе С.И. Волосковой», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-Инвестиционная Компания «Кристалл», именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Дереновского И.Г. с другой стороны, в соответствии с ГК РФ, ЗК РФ, на основании кадастровой выписки о земельном участке от 16.07.2015 года №2343/12/15-791053, заявления арендатора, заключили настоящее Соглашение (далее-Соглашение) о нижеследующем:

1. Внести в договор аренды земельного участка 25.02.2015 года №3700006723 (далее – договор) следующие изменения:

2. Пункты 1.1., 3.2, 3.3, договора изложить в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью 6975 кв.м. категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, 185а в квартале №23:37:0102035, с кадастровым №23:37:0102035:5400, с видом разрешенного использования: для размещения многоэтажных многоквартирных домов.

3.«Сумма арендной платы за арендуемый земельный участок на 2015 год составляет:  $188333718,75 * 0,07\% = 131833$  руб. 60 коп. (Сто тридцать одна тысяча восемьсот тридцать один) рубль 60 копеек.

4. Настоящее Соглашение не изменяет других условий Договора аренды и является неотъемлемой частью договора аренды.

5. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его регистрации в Анапском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

6. Настоящее Соглашение составлено в 3-х экземплярах и предоставляется: 1 экземпляр – Арендатору, 1 экземпляр – Арендодателю, 1 экземпляр - в Анапский отдел управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

#### Арендодатель:

Управление имущественных  
отношений администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
ОГРН 1022300518118  
ИНН/КПП 2301006401/230101001



#### Арендатор:

ООО «Строительно-Инвестиционная  
Компания «Кристалл»,  
ИНН 2308208164, КПП 230801001,  
ОГРН 1142308003551



Итого: 23  
Дата: 23.06.2015  
№ 23-23/026-23/026/15

809/2015-2418

Труфанов А.И.

